



DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS

EXP. N°

CHECK LIST No. : 200 DAYC - 2019

DOCUMENTOS HABILITANTES

REQUISITOS PARA HACER EL TRÁMITE DE COMPRA Y VENTA DE PREDIOS RURALES O URBANOS

<input type="checkbox"/>	COMPRA Y VENTA DE PREDIO URBANO	<input type="checkbox"/>	COMPRA Y VENTA DE PREDIO RURAL
--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------------------

DETALLES:	
<input type="checkbox"/>	1.- FORMULARIO DE FIJACIÓN DE CUANTÍA.
<input type="checkbox"/>	2.- CERTIFICADO ACTUALIZADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO.
<input type="checkbox"/>	3.- COPIA DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL PRESENTE AÑO. (1 COPIA EN CASO DE SER UN PREDIO RURAL, 2 COPIAS SI ES URBANO).
<input type="checkbox"/>	4.- COPIA DE LA CÉDULA Y PAPELETA DE VOTACIÓN DEL COMPRADOR Y VENDEDOR (COPIAS A COLOR).
<input type="checkbox"/>	5.- ESCRITURA, ORIGINAL O COPIA.
<input type="checkbox"/>	6.- COPIA DEL PAGO DE LA BASURA (ENERO 2018 / EPAGAL)
<input type="checkbox"/>	7.- SI LA COMPRA ES PARCIAL, TRAER LA COPIA DEL PLANO APROBADO EN PLANIFICACIÓN CON LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA
NOTAS:	
<input type="checkbox"/>	8.- EN CASO DE SER UN PREDIO URBANO PARA VENTA, SE DEBE REALIZAR EN PRIMER LUGAR EL TRÁMITE DE APROBACIÓN DE LÍNEA DE FÁBRICA EN LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN. POSTERIORMENTE UNA COPIA SIMPLE DEL FORMULARIO APROBADO.
<input type="checkbox"/>	9.- SI ES UN PREDIO RURAL NECESITA UN FORMULARIO DE COMPRA VENTA RURAL (DINAC), DEBE SER LLENADO EN LA NOTARÍA. <ul style="list-style-type: none"> • EN EL CASO DE UNA DONACIÓN, REMATE O ADJUDICACIÓN POR PRESCRIPCIÓN, DEBERÁ REUNIR LOS MISMO REQUISITOS ESTABLECIDOS PARA LA VENTA.
<input type="checkbox"/>	10.- EN CASO DE SER LA COMPRA CON CRÉDITO HIPOTECARIO SE SOLICITA LA CERTIFICACIÓN DEL MONTO QUE LE OTORGA EL BANCO O COOPERATIVA
<input type="checkbox"/>	11.- INDIQUE EL VALOR REAL DE LA COMPRA USD _____

Solicitante: _____

Recibe: _____

Firma: _____

Firma: _____

Teléfono: _____

Fecha: _____

Correo electrónico: _____